










VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "IMU"		
ZONA P.G.T.	INDICE EDIFICABILITA'	VALORE €/mq
 CENTRO STORICO URBANO		<p>Per gli interventi edilizi consentiti dalle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico generale in zona A Centro storico (residenziale di interesse storico, artistico e ambientale), nei casi previsti dall'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 504/1992 la valutazione dell'area fabbricabile viene definita in termini di incidenza del costo dell'area sul valore del fabbricato finito/ristrutturato realizzabile sul lotto, limitatamente al periodo intercorrente tra il rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento fino alla costruzione in catasto dell'immobile finito/ristrutturato.</p> <p>Tale incidenza viene stimata pari al 20% (*) del prezzo medio di vendita (€/mq di s.l.p.) delle unità immobiliari edificate, con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile: residenziale, direzionale-uffici, commerciale, box.</p> <p>(*) Il parametro di riferimento è quello desumibile dall'art. 36, comma 7, del D.L. 223/2006, convertito in L. 4/8/2006, n. 248 che stabilisce, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento dei fabbricati, il costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza viene determinato come percentuale in misura non inferiore al 20% del costo complessivo dei fabbricati.</p>
 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	Alta densità	2,00 mc/mq €. 150,00/mq
 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	PL1 - PL2 - PL3 - PL4 -	Aree site nella zona compresa tra via Corridoni e via Visconti 1,50 mc/mq €. 150,00/mq
	PL5	Aree site in tutte le altre zone del territorio 1,50 mc/mq €. 120,00/mq
 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	Media densità	Aree site nella zona compresa tra via Corridoni e via Visconti 1,00 mc/mq €. 140,00/mq
		Aree site in tutte le altre zone del territorio 1,00 mc/mq €. 100,00/mq

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "IMU"			
ZONA P.G.T.	INDICE EDIFICABILITA'	VALORE €/mq	
 TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Bassa densità	0,60 mc/mq	€. 90,00/mq	
 PRODUTTIVO Artigianale consolidato	0,80 mq/mq Rc 60%	€. 80,00/mq	
 TERZIARIO, COMMERCIALE E DIREZIONALE	1,00 mq/mq Rc 60%	€. 100,00/mq	
 TURISTICO E RICETTIVO DEL TESSUTO CONSOLIDATO Fonti Minerali Gerette	///	€. 22,90/mq	
 PIANI ATTUATIVI	PL6 - PL7 - Lottizzazioni approvate	1,50 mc/mq Rc 40%	€. 150,00/mq
	PL8 - PL9 - PL10 Lottizzazioni previste	1,50 mc/mq Rc 40%	€. 90,00/mq
	Lottizzazioni approvate	0,80 mq/mq Rc 60%	€. 70,00/mq
	PLK - PLZ Lottizzazioni previste	0,80 mq/mq Rc 60%	€. 50,00/mq