



E per il quale immobile dichiara:

- 1) di avere titolo alla presentazione della richiesta in quanto _____
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)
dell'immobile interessato e di
- avere titolarità esclusiva rispetto all'intervento realizzato.
- non avere titolarità esclusiva rispetto all'intervento realizzato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori.
- 2) che le opere realizzate
- non riguardano parti comuni.
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale.
(L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale)
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio.
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., hanno apportato, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.
- 3) di essere consapevole che la presente richiesta concerne unicamente l'ambito previsto dal D.Lgs. 42/2004, e che le risultanze del relativo procedimento non costituiscono presunzione di legittimità delle opere realizzate sotto ogni altro diverso aspetto e che il provvedimento finale costituirà atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, ivi comprese eventuali ulteriori autorizzazioni e/o atti di assenso per altri distinti profili previsti da leggi, regolamenti e strumenti di pianificazione e fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

A TALE SCOPO

**consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace,
ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,**

IL SOTTOSCRITTO ED IL TECNICO INCARICATO DI SEGUITO INDICATO:

COGNOME E NOME _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

iscritto all'albo/ordine de _____ prov. di _____ n. _____

tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

che sottoscrive la presente istanza per quanto di competenza,

DICHIARANO

- 1) che l'intervento rientra nei seguenti casi di cui all'art. 167, comma 4, e 181, comma 1/ter, del D.Lgs. 42/2004:
- (barrare la casella corrispondente)
- Lavori eseguiti in difformità e/o in assenza di Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato creazione di superfici o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;**
- Impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;**
- Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 27 della Legge Regionale n. 12/2005.**



- 2) che tutte le indicazioni riguardanti l'area di proprietà, i confini, le quote, le dimensioni, i materiali ed ogni altro elemento apposto sugli elaborati allegati alla presente istanza e riportato sulla documentazione presentata e sulla relazione è veritiero ed impegnativo per i sottoscritti;
- 3) che verranno rispettate tutte le prescrizioni eventualmente imposte dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio nel parere vincolante che sarà cura del Comune richiedere;
- 4) che verrà provveduto al versamento dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, ovvero alla rimessione in pristino a proprie spese;
- 5) che verrà provveduto, in caso di accertata compatibilità paesaggistica, alla presentazione di richiesta di idoneo titolo edilizio in sanatoria;
- 6) _____

ALLEGATI

tenendo conto di quanto previsto nei seguenti atti:

- D.P.C.M. 12.12.2005 –“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio: Criteri per la redazione della Relazione Paesaggistica”;
- D.G.R. n. 8/2121 del 15.03.2006 “Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione alla L.R. 12/2005”;
- Accordo ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12.12.2005 sottoscritto il 04/08/2006 da Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

alla presente istanza si allega:

A) ELABORATI PROGETTUALI (in tre copie):

- Inquadramento territoriale (corografia, estratto degli strumenti urbanistici, fotopiano) con evidenziata l'area d'intervento (Tavola n. _____);
- Estratto di mappa con individuazione dell'area di intervento (Tavola n. _____);
- Documentazione fotografica rappresentante da più punti di vista l'edificio e/o l'area oggetto dell'intervento, timbrata e firmata dal progettista (Tavola n. _____);
- Piano quotato, in scala adeguata, comprendente le specie vegetali presenti e relazionato alla più vicina sede stradale, corredato da sezioni quotate con indicati i movimenti di terra (Tavola n. _____);
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi allo stato legittimo delle opere (Tavola/e n. _____);
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi allo stato rilevato delle opere (Tavola/e n. _____);
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi allo stato sovrapposto (confronto) (Tavola/e n. _____);
- Altro: _____ (Tavola n. _____);
- Altro: _____ (Tavola n. _____);
- Altro: _____ (Tavola n. _____);
- Altro: _____ (Tavola n. _____);



B) DOCUMENTAZIONE (in tre copie):

- Relazione Paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi, con riferimento alle motivazioni del vincolo gravante sull'area (Tavola n. _____);
- Relazione tecnica esplicativa dei lavori, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso, alle superfici, ai volumi ed ai materiali (Tavola n. _____);
- (Altro:) _____ (Tavola n. _____);
- (Altro:) _____ (Tavola n. _____);
- (Altro:) _____ (Tavola n. _____);
- (Altro:) _____ (Tavola n. _____);

Si comunica altresì che il Tecnico Incaricato: è delegato non è delegato
a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune ai fini del procedimento in oggetto.

Spazio riservato ad eventuali ulteriori dichiarazioni e/o integrazioni:

Letto, sottoscritto e confermato.

SAN COLOMBANO AL LAMBRO, _____|

IL TECNICO INCARICATO (1)

IL DICHIARANTE (1)

.....

.....

(1) se la sottoscrizione non avviene alla presenza del dipendente comunale addetto, deve essere allegata obbligatoriamente la fotocopia di un documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/2000)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento. Il Titolare del trattamento dati è il Comune di S.Colombano al L. nella persona del Sindaco pro-tempore