

# COSTO COSTRUZIONE DAL 1 GENNAIO 2026: € 454,91

**TABELLA 1A**  
**EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA - NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione	Zona A	Zone B	Zone C
	Oneri aggiornati €/mc	Oneri aggiornati €/mc	Oneri aggiornati €/mc
Primaria	7,19	8,59	12,87
Secondaria	13,33	13,33	13,33
<b>TOTALE</b>	<b>20,52</b>	<b>21,92</b>	<b>26,20</b>

**TABELLA 1B**  
**EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA - RISTRUTTURAZIONI**

Urbanizzazione	Zona A	Zone B	Zone C
	Oneri aggiornati €/mc	Oneri aggiornati €/mc	Oneri aggiornati €/mc
Primaria	2,55	3,48	5,68
Secondaria	1,74	2,67	4,41
<b>TOTALE</b>	<b>4,29</b>	<b>6,15</b>	<b>10,09</b>

**TABELLA 2**  
**EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO**

Urbanizzazione	Nuovi Edifici		Ristrutturazioni	
	Prezzo €/mq	Oneri aggiornati €/mq	Prezzo €/mq	Oneri aggiornati €/mq
Primaria		11,13		5,57
Secondaria		10,66		5,33
Smaltimento rifiuti		6,38		3,13
<b>TOTALE</b>		<b>28,17</b>		<b>14,03</b>

**TABELLA 3**  
**EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA**

Urbanizzazione	Nuovi Edifici		Ristrutturazioni	
		Oneri aggiornati €/mq		Oneri aggiornati €/mq
Primaria		17,74		8,93
Secondaria		20,41		10,21
<b>TOTALE</b>		<b>38,15</b>		<b>19,14</b>

**TABELLA 4**  
**EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Urbanizzazione	Nuovi Edifici		Ristrutturazioni	
	Oneri aggiornati €/mq		Oneri aggiornati €/mq	
Primaria	50,33		25,16	
Secondaria	18,09		9,04	
<b>TOTALE</b>	<b>68,42</b>		<b>34,20</b>	

**TABELLA 5**  
**OPERE DI INTERESSE GENERALE**

Urbanizzazione	COSTI BASE COMUNALI	PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI	ATTREZZATURE SPORTIVE	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO
	€/mq	€/posto macchina	€/mq	€/mq	€/mq
Primaria					
	Oneri aggiornati	201,32	10,09	4,98	15,07
Secondaria					
	Oneri aggiornati	72,37	3,59	1,86	5,45
<b>TOTALE</b>					
	Oneri aggiornati	273,69	13,68	6,84	20,52