

COSTO COSTRUZIONE DAL 1 GENNAIO 2026: € 454,91

TABELLA 1A
EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA - NUOVE COSTRUZIONI

| | Zona A | Zone B | Zone C |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Urbanizzazione | Oneri aggiornati €/mc | Oneri aggiornati €/mc | Oneri aggiornati €/mc |
| Primaria | 7,19 | 8,59 | 12,87 |
| Secondaria | 13,33 | 13,33 | 13,33 |
| TOTALE | 20,52 | 21,92 | 26,20 |

TABELLA 1B
EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA - RISTRUTTURAZIONI

| | Zona A | Zone B | Zone C |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Urbanizzazione | Oneri aggiornati €/mc | Oneri aggiornati €/mc | Oneri aggiornati €/mc |
| Primaria | 2,55 | 3,48 | 5,68 |
| Secondaria | 1,74 | 2,67 | 4,41 |
| TOTALE | 4,29 | 6,15 | 10,09 |

TABELLA 2
EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

| Urbanizzazione | Nuovi Edifici | | Ristrutturazioni | |
|------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | Oneri aggiornati €/mq | | Oneri aggiornati €/mq |
| Primaria | | 11,13 | | 5,57 |
| Secondaria | | 10,66 | | 5,33 |
| Smaltimento rifiuti | | 6,38 | | 3,13 |
| TOTALE | | 28,17 | | 14,03 |

TABELLA 3
EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA

| Urbanizzazione | Nuovi Edifici | | Ristrutturazioni | |
|----------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | Oneri aggiornati €/mq | | Oneri aggiornati €/mq |
| Primaria | | 17,74 | | 8,93 |
| Secondaria | | 20,41 | | 10,21 |
| TOTALE | | 38,15 | | 19,14 |

TABELLA 4
EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

| Urbanizzazione | Nuovi Edifici | | Ristrutturazioni | |
|----------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| | | Oneri aggiornati €/mq | | Oneri aggiornati €/mq |
| Primaria | | 50,33 | | 25,16 |
| Secondaria | | 18,09 | | 9,04 |
| TOTALE | | 68,42 | | 34,20 |

TABELLA 5
OPERE DI INTERESSE GENERALE

| Urbanizzazione | COSTI BASE COMUNALI €/mq | PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI €/posto macchina | ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI €/mq | ATTREZZATURE SPORTIVE €/mq | ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO €/mq |
|----------------|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|--|
| Primaria | Oneri aggiornati | 201,32 | 10,09 | 4,98 | 16,07 |
| Secondaria | Oneri aggiornati | 72,37 | 3,59 | 1,86 | 5,45 |
| TOTALE | Oneri aggiornati | 273,69 | 13,68 | 6,84 | 20,52 |