

**VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA "IMU"**

**A SEGUITO DELL'ADOZIONE DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T.**

AMBITO DI P.G.T.	INDICE edificabilità	VALORE ANNO 2013 €/m2		Ex P.R.G
CENTRO STORICO URBANO	/	<p>Per gli interventi edilizi consentiti dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale in zona A Centro storico (residenziale di interesse storico, artistico e ambientale), nei casi previsti dall'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 504/1992 la valutazione dell'area fabbricabile viene definita in termini di incidenza del costo dell'area sul valore del fabbricato finito/ristrutturato realizzabile sul lotto, limitatamente al periodo intercorrente tra il rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento fino alla costruzione in catasto dell'immobile finito/ristrutturato. Tale incidenza viene stimata pari al 20% (*) del prezzo medio di vendita (€/mq di s.l.p.) delle unità immobiliari edificate, con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile: residenziale, direzionale-uffici, commerciale, box.</p> <p>(*) Il parametro di riferimento è quello desumibile dall'art. 36, comma 7, del D.L. 223/2006, convertito in L. 4/8/2006, n. 248 che stabilisce, ai fini del calcolo delle quote di ammortamento dei fabbricati, il costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza viene determinato come percentuale in misura non inferiore al 20% del costo complessivo dei fabbricati.</p>		Zona "A" Centro Storico
RESIDENZIALE CONSOLIDATO ALTA DENSITA'	2,00 mc/mq	150,00 €/mq.		Zona "B1" Residenziale semiintensiva di completamento
RESIDENZIALE DA PIANIFICAZION E ATTUATIVA (PL1- PL2- PL3- PL4- PL5)	1,50 mc/mq	Aree site nella zona compresa tra via Corridoni/via Visconti	Aree site in tutte le altre zone del territorio	Zona "C3" Residenziale di espansione
		150,00 €/mq.	120,00 €/mq.	
RESIDENZIALE CONSOLIDATO MEDIA DENSITA'	1,00 mc/mq	Aree site nella zona compresa tra via Corridoni/via Visconti	Aree site in tutte le altre zone del territorio	Zona "B2" Residenziale semiestensiva di completamento
		140,00 €/mq.	100,00 €/mq.	

RESIDENZIALE CONSOLIDATO BASSA DENSITA'	0,60 mc/mq	90,00 €/mq.		Zona "B3" Residenziale estensiva di completamento
PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI PRE-VIGENTI (PL6- PL7- PL8- PL9- PL10- PL11)	1,50 mc/mq Rc 40%	Lottizzazioni approvate	Lottizzazioni previste	Zona "C3" Residenziale di espansione
		150,00 €/mq.	90,00 €/mq.	
PRODUTTIVO ARTIGIANALE CONSOLIDATO	0,80 mq/mq Rc 60%	80,00 €/mq.		Zona "D1" Artigianale e industriale esistente e di completamento
PIANI ATTUATIVI PRODUTTIVI PRE-VIGENTI (PLK – PLZ)	0,80 mq/mq Rc 60%	Lottizzazioni approvate	Lottizzazioni previste	Zona "D1e" artigianale e industriale di espansione
		70,00 €/mq.	50,00 €/mq.	
TERZIARIO, COMMERCIALE E DIREZIONALE CONSOLIDATO	1,00 mq/mq Rc 60%	100,00 €/mq.		Zona "D2" Commerciale esistente e di completamento
TURISTICO RICETTIVO CONSOLIDATO (Fonti Minerali Gerette)	/	22,90 €/mq.		Area AT (Fonti Minerali Gerette)