



COMUNE di
SAN COLOMBANO AL LAMBRO
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)
Città metropolitana di MILANO

IMU

NOVITA' 2016

IMU su immobili concessi in comodato gratuito: viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9). Vedi Informativa sul sito.

IMU Terreni agricoli: sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Entrata in vigore	<p>La legge 208/2015 (Stabilità 2016) ha confermato per l'anno 2016 l'Imposta Unica Comunale (IUC) nella due componenti IMU (Imposta municipale propria) e TARI (Tassa sui rifiuti) e ha abolito la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) sulla prima casa.</p> <p>L'IMU, istituita a decorrere dal 1/1/2012 con d.l. 201/2011, con L.147/2013 dal 1/1/2014 è dovuta esclusivamente per gli immobili diversi dall'abitazione principale.</p> <p>Anche per l'anno 2016 l'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE sono escluse dall'IMU. L'esclusione non opera per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9.</p>
Soggetti passivi	<p>L'art. 9 del d.lgs. 23/2011 (recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale) stabilisce che sono tenuti a versare l'IMU:</p> <ul style="list-style-type: none">• I proprietari di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;• I titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie su tali immobili
Immobili	<p>L'IMU deve essere versata nel momento in cui si possiedono:</p> <ul style="list-style-type: none">• FABBRICATI - Unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza.• AREE FABBRICABILI - Area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Nel caso in cui l'area fabbricabile fosse posseduta da un AGRICOLTORE essa è considerata come non fabbricabile in presenza dei prescritti requisiti.• TERRENI AGRICOLI - Terreno adibito all'esercizio di una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse.

Base imponible	Fabbricati:	La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1		
	Terreni agricoli:	Il reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135		
	Aree fabbricabili:	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 16/05/2013).		
Aliquote C.C. N. 12/2016	Immobili	Aliquota	Quota Comune	Quota Stato
	<u>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</u> <u>Categoria A/1-A/8-A/9</u> Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nel numero massimo di 1 unità immobiliare per ciascuna categoria.	0,60	0,60	0
	<u>ALIQUOTA ORDINARIA</u> Si applica per tutti gli altri fabbricati non compresi in quelli precedenti, esclusi gli immobili di categoria D, ai Terreni agricoli e alle Aree fabbricabili.	0,90	0,90	0
	<u>FABBRICATI CATEGORIA D</u> Per i soli immobili di Categoria D	0,90	0,14	0,76
Detrazioni	<u>Abitazione principale</u> <u>Categoria A/1-A/8-A/9</u> <u>e relative pertinenze</u>	€ 200 euro (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione d'uso).		

Versamento	<p>I contribuenti sono tenuti ad effettuare il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2016.</p> <p>> VERSAMENTO ACCONTO : 16 GIUGNO 2016 > VERSAMENTO SALDO : 16 DICEMBRE 2016</p> <p>I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulta inferiore ad €. 12,00.</p>
Dichiarazione	<p>La dichiarazione deve essere presentata dal soggetto passivo, cioè da chi deve pagare il tributo, entro il 30 giugno dell'anno successivo (il 30 giugno 2016 per chi possiede o detenga un immobile nel 2015). Essa ha effetto anche per gli anni successivi, pertanto non deve essere periodicamente presentata, se non subentrano modificazioni</p> <p>Modello IMU e Tasi unificato - La Dichiarazione IMU vale anche ai fini TASI. Risoluzione 3/DF/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 25 Marzo 2015.</p>

Codici IMU per il versamento dell'imposta con Mod. F24

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	3912
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nella Cat. D - STATO	3925
Immobili ad uso produttivo classificati nella Cat. D - Incremento COMUNE	3930

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO: H803

Calcolo IMU ON-LINE sul sito istituzionale www.comune.sancolombanoallambro.mi.it