



COMUNE di
SAN COLOMBANO AL LAMBRO
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)
Provincia di MILANO

TASI 2015

Entrata in vigore	La legge 190/2014 (Stabilità 2015) ha confermato per l'anno 2015 l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle tre componenti: IMU (Imposta municipale propria) - TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti), istituita dall'anno 2014 con la legge 147/2013 (Stabilità 2014).	
Soggetti passivi	Per l'anno 2015 la TASI nel Comune di San Colombano al Lambro, come per il precedente anno, è dovuta esclusivamente dai PROPRIETARI o TITOLARI DI DIRITTI REALI di immobili adibiti ad ABITAZIONE PRINCIPALE , come deliberato dal Consiglio Comunale con atto n. 11 del 16 aprile 2015.	
Immobili	<p style="text-align: center;">- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</p> Per abitazione principale si intende: <ul style="list-style-type: none">- l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;- l'ex casa coniugale assegnata da un giudice ad un coniuge in seguito a separazione giudiziaria;- l'immobile di proprietà di personale dipendente dalle forze armate, purchè non locato;- l'immobile non locato posseduto da anziani trasferiti in casa di cura;- l'immobile non locato posseduto da italiani residenti all'estero e iscritti all'Aire, già pensionato nei rispettivi paesi di residenza (dal 1/1/2015 - ex art. 9-bis D.L. 47/2014).- l'immobile su cui è costituito il diritto di abitazione del coniuge superstite, ex art. 540 codice civile. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze si applicano per un solo immobile. L'aliquota prevista per l'abitazione principale si applica anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nel numero massimo di 1unità immobiliare per ciascuna categoria.	
Base imponibile	Per la TASI, la base imponibile sia quella prevista per l'applicazione per l'IMU. La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none">- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/1-A/8-A/9)- 160 per categorie catastali C/2, C/6 e C/7	
Aliquote C.C. N. 11/2015	Immobili	Aliquota
	<u>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSE Cat. A/1-A/8-A/9</u>	0,33

Detrazioni	Rendita catastale	Detrazione base	Detrazione figli
	R.C. sino ad €. 300,00	120,00	20,00
	R.C. da €. 300,01 ad €. 400,00	110,00	20,00
	R.C. da €. 400,01 ad €. 500,00	100,00	20,00
	R.C. da €. 500,01 ad €. 600,00	80,00	20,00
	R.C. da €. 600,01 ad €. 700,00	60,00	20,00
	R.C. oltre ad €. 700,00	0,00	0,00
<p>Per la detrazione riferita alla rendita dell'immobile occorre sommare alla rendita dell'abitazione anche quelle delle pertinenze, costituendo per legge un tutt'uno. L'ulteriore detrazione per i figli spetta per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente abitualmente nell'abitazione, di età non superiore a 26 anni.</p>			
Versamento	<p>I contribuenti sono tenuti ad effettuare il versamento del tributo per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.</p> <p>> VERSAMENTO ACCONTO : 16 GIUGNO 2015 > VERSAMENTO SALDO : 16 DICEMBRE 2015</p> <p>I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulta inferiore ad €. 12,00.</p>		
Dichiarazione	<p>La dichiarazione deve essere presentata dal soggetto passivo, cioè da chi deve pagare il tributo, entro il 30 giugno dell'anno successivo (il 30 giugno 2015 per chi possiede o detenga un immobile nel 2014). Essa ha effetto anche per gli anni successivi, pertanto non deve essere periodicamente presentata, se non subentrano modificazioni</p> <p>Modello IMU e Tasi unificato - La Dichiarazione IMU vale anche ai fini TASI. Risoluzione 3/DF/2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 25 Marzo 2015.</p>		

Codici TASI per il versamento dell'imposta con il MOD. F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI - Abitazione principale e relative pertinenze	3958

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO: H803

Calcolo TASI ON-LINE sul sito istituzionale www.comune.sancolombanoallambro.mi.it