



COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO

IMU 2014

1^a rata 16 giugno 2014

Entrata in vigore	Istituita a decorrere dal 1/1/2012 con d.l. 201/2011, la Legge di Stabilità 2014 - L.147/2013 – dal 1° GENNAIO 2014 rende permanente l' IMU per gli immobili diversi dall'abitazione principale, sommandosi alla TASI e alla TARI, componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC).
NOVITA' 2014	<p>A. Dal 1 gennaio 2014 l'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE è esclusa dalla tassazione IMU. L'esclusione non opera per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9.</p> <p>B. L'esclusione oggettiva dell'IMU è prevista altresì, dal 2014, anche per le unità immobiliari appartenenti alle COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.</p> <p>C. Per l'EX CASA CONIUGALE, assegnata con provvedimento giurisdizionale ad uno degli ex coniugi, è prevista l'esclusione oggettiva dell'IMU a partire dal 2014.</p> <p>D. L'IMU non è dovuta a decorrere la 1 gennaio 2014 per l'unico immobile, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle FORZE ARMATE, FORZE DI POLIZIA, VIGILI DEL FUOCO, CARRIERA PREFETTIZIA.</p> <p>E. Anche i fabbricati di civile abitazione destinati ad ALLOGGI SOCIALI – D.M. Infrastrutture 22/04/2008, dal 2014 sono esclusi dall'IMU.</p> <p>F. A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dell'imposta municipale propria i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI ALLA VENDITA dall'impresa costruttrice, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</p> <p>G. Sono esenti dall'IMU dal 2014 anche gli immobili posseduti ed utilizzati dagli ENTI NON COMMERCIALI per le attività di RICERCA SCIENTIFICA.</p> <p>H. Dal 1 gennaio 2014 i FABBRICATI RURALI STRUMENTALI sono esclusi dalla tassazione.</p>
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none">- Il proprietario di immobili, fabbricati, terreni e aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati;- Il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;- Il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;- Il locatario, per gli immobili concessi in locazione finanziaria.
Immobili	Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili

Aliquote C.C. N. 24/2013	Immobili	Aliquota	Quota Comune	Quota Stato
	<p align="center"><u>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE Categoria A/1-A/8-A/9</u></p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nel numero massimo di 1 unità immobiliare per ciascuna categoria.</p>	0,48	0,48	0
	<p align="center"><u>ALIQUTA ORDINARIA</u></p> <p>Si applica per tutti gli altri fabbricati non compresi in quelli precedenti, esclusi gli immobili di categoria D, ai Terreni agricoli e alle Aree fabbricabili.</p>	0,88	0,88	0
	<p align="center"><u>FABBRICATI CATEGORIA D</u></p> <p>Per i soli immobili di Categoria D</p>	0,88	0,12	0,76
Detrazioni	<p>Abitazione principale:</p>	<p>- 200 euro (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione d'uso); - Maggiorata di 50 euro per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400 euro. (Applicabile per gli anni 2012 e 2013).</p>		
	<p>Istituti Autonomi Case Popolari - IACP -</p>	<p>La detrazione di 200 euro si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi delle Case Popolari, o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</p>		

	Abitazione posseduta da anziani e disabili in istituto di ricovero:	Nel Comune di San Colombano al Lambro ai fini IMU si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.
Riduzioni	<p>Fabbricati di interesse storico e artistico: La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs n. 42/2004.</p> <p>Fabbricati inagibili: La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Lo stato di inagibilità o inabitabilità può essere accertato Tecnico comunale con perizia oppure autocertificato dal contribuente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.</p>	
Base imponibile	Fabbricati:	La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1
	Terreni agricoli:	Il reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - 135 per i terreni agricoli - 75 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella gestione previdenziale agricola Inps
	Aree fabbricabili:	Valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 16/05/2013).
Versamento	<p>VERSAMENTO PRIMA RATA: 16 GIUGNO 2014</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abitazione principale Cat. A/1, A8, A/9 e relative pertinenze - Altri Fabbricati - Aree Fabbricabili - Terreni Agricoli <p>Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote in vigore nell'anno 2013 Il versamento della prima rata di giugno dell' IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente tramite modello F24 utilizzando i codici tributo di seguito riportati. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale risulta inferiore ad €. 12,00.</p> <p>VERSAMENTO 2^ RATA: 16 DICEMBRE 2014 Il saldo dell'imposta dovuta è eseguito a conguaglio sulla base delle aliquote e detrazioni approvate con delibera del Consiglio Comunale e pubblicata nell'apposita sezione del "Portale del Federalismo Fiscale" entro il termine del 28 ottobre 2014.</p>	
Dichiarazione	I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con decreto del M.E.F. Con il citato decreto, sono, altresì, sono disciplinati i casi in cui la stessa deve essere presentata. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.	

Codici tributo F24 per il pagamento dell'IMU

Con Risoluzione n. 33/E dell'Agenzia delle Entrate, sono stati istituiti i codici da utilizzare per il versamento dell'imposta municipale propria relativa ai fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D. Mantengono la loro validità i codici tributo già istituiti con le risoluzioni n. 35/2012 e n. 53/2012.

La tabella sottostante riporta lo schema dei nuovi codici, che si articolano per tipologia di immobile imponibile e per ente destinatario del gettito:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla Cat. D	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nella Cat. D - STATO	3925
Immobili ad uso produttivo classificati nella Cat. D – Incremento COMUNE	3930

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO: H803

Calcolo IMU ON-LINE sul sito istituzionale www.comune.sancolombanoallambro.mi.it