



COMUNE di  
SAN COLOMBANO AL LAMBRO  
BORGHI INSIGNE (Titolo Araldico)  
Provincia di MILANO



## ICI ANNO 2010

### Modalità di pagamento:

- conto corrente postale n. 14132211 intestato a COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO ó SERVIZIO TESORERIA ICI;
- Modello F24

### Aliquote e detrazioni:

- con Delibera C.C. 11.03.2010 n. 11 sono state confermate per l'anno 2010 le seguenti aliquote:
  - Abitazione principale categoria catastale A/1 ó A/8 e A/9 e relative pertinenze 4,8 per mille;
  - Detrazione per l'abitazione principale p 103,29;
  - Altri immobili 6,8 per mille;

Il Decreto Legge n° 93 del 28/05/2008, convertito nella Legge 126 del 24/07/2008 stabilisce, all'art.1, che a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al DLgs 504/92, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Questa esenzione non può essere applicata alle abitazioni in categoria catastale A/1 ó A/8 ó A/9.

### PRECISAZIONI:

1. L'abitazione principale è quella nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica. (Art. 1 , comma 173 , Legge 296 del 27/12/2006). Da regolamento comunale è equiparata all'abitazione principale e quindi è esente l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. Ai sensi dell'art.2, comma 1 del Regolamento Comunale sono pertinenze dell'abitazione principale e quindi sono esenti le cantine, i box, i posti macchina coperti e scoperti che ne costituiscono pertinenza, senza limite di numero purchè ci sia coincidenza nella titolarità con l'abitazione principale e l'utilizzo avvenga da parte del proprietario o titolare del diritto reale di godimento.
3. Nel Regolamento Comunale l'unità immobiliare data in uso gratuito a familiari e parenti non è stata equiparata all'abitazione principale conseguentemente deve corrispondere l'ICI con aliquota pari al 6,8 per mille.

- Collegandosi al sito [www.comune.sancolombanoallambro.mi.it](http://www.comune.sancolombanoallambro.mi.it) è disponibile il modulo per effettuare il calcolo dell'ICI, il Regolamento Comunale, il modello di dichiarazione e relative istruzioni, i valori delle aree edificabili nonché altre informazioni utili.

**Soggetto passivo:**

L'imposta è dovuta da coloro che nell'anno 2010 o in parte di esso detengono immobili nella qualità di:

- Proprietario;
- Titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie;
- Locatario finanziario;
- Concessionario di aree demaniali.

**Scadenze versamenti:**

- **Acconto entro il 16 giugno:**  
l'importo deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente .
- **Saldo tra il 1° e il 16 dicembre:**  
importo pari al saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2010.
- **Unica soluzione entro il termine del 16 giugno** imposta dovuta per l'intero anno 2010.

Gli importi da pagare, ai sensi dell'art. 1, comma 166 , Legge 296 del 27/12/2006 ( Finanziaria 2007 ) devono essere arrotondati all'unità di Euro.

Il servizio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento. (tel. 0371/293214).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
**rag. Rosaria CRUGNALE**

**Calcolo ICI**

L'ICI viene calcolata applicando al valore degli immobili l'aliquota vigente nel comune in cui sono situati gli immobili. Più precisamente, il valore degli immobili cui applicare l'aliquota va rapportato alla quota e ai mesi di possesso.

- Gruppi catastali **A, B e C** ( esclusi A10 e C1) = rendita rivalutata del 5 % e moltiplicata per 100 e si ottiene il valore a cui va applicata l'aliquota .
- Gruppo catastale **D** e categoria **A10** = rendita rivalutata del 5 % e moltiplicata per 50 e si ottiene il valore a cui va applicata l'aliquota.
- Categoria **C1** = rendita rivalutata del 5 % e moltiplicata per 34 e si ottiene il valore a cui va applicata l'aliquota.
- Terreni agricoli** = reddito dominicale rivalutato del 25 % e moltiplicata per 75 e si ottiene il a cui va applicata l'aliquota.
- Aree edificabili** = mq edificabili X il valore corrispondente alla destinazione