



COMUNE di
SAN COLOMBANO AL LAMBRO
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)
Città metropolitana di MILANO

Imposta Unica Comunale IUC 2018

NOTA BENE

IMU su immobili concessi in comodato gratuito: è confermata alle condizioni dello scorso anno il solo comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. L'immobile (o i due immobili) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

IMU Terreni agricoli: sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

TASI Abitazione principale: confermata l'eliminazione della TASI sull'abitazione principale.

Rimane confermata l'IMU per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

IMU e TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

Il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – **IUC**" istituita a decorrere dal **1° gennaio 2014** dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 Legge di Stabilità 2014 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 05/09/2014.

☆ **IMU aliquote 2018 – Deliberazione C.C. n. 12 del 31/03/2016**

- **IMU - Imposta Unica Municipale, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.**

ALIQUOTE ANNO 2018:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	9 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	6 per mille

DETRAZIONE Abitazione Principale (A/1-A/8-A/9) €. 200,00.

SCADENZE VERSAMENTO:

- **1^ RATA 16 GIUGNO 2018 - Acconto**
- **2^ RATA 16 DICEMBRE 2018 - Saldo**

CODICE COMUNE: H803

CODICI TRIBUTO per il versamento con il modello F24:

- "3912" abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- "3914" terreni agricoli
- "3916" aree fabbricabili
- "3918" altri fabbricati
- "3925" immobili categoria "D" quota destinata allo Stato
- "3930" immobili categoria "D" quota differenziale destinata al Comune.

☆ **TASI - La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 Legge di Stabilità 2016 ha abolito la TASI sulla prima casa**

☆ **TARI tariffe 2018 – Deliberazione C.C. n. 5 del 13/03/2018**

- **TARI – Tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio e di raccolta, a carico dell'utilizzatore.**

TARIFFE ANNO 2018:

- ☆ Tariffe Utenze domestiche:

UTENZE DOMESTICHE		
Nucleo familiare	Quota fissa (€/m²/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,4280	44,9243
2 componenti	0,5029	80,8637
3 componenti	0,5618	89,8486
4 componenti	0,6099	116,8031
5 componenti	0,6581	130,2804
6 o più componenti	0,6955	152,7426

- ☆ Tariffe Utenze non domestiche:

UTENZE NON DOMESTICHE				
Categoria di attività		Quota fissa (€/m²/anno)	Quota variabile (€/anno)	Totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,3683	0,3850	0,7533
2	Cinematografi e teatri	0,3361	0,3521	0,6882
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,5110	0,5751	1,0861
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,8102	0,8462	1,6565
5	Stabilimenti balneari	0,4696	0,4883	0,9578
6	Esposizioni, autosaloni	0,4309	0,5692	1,0001
7	Alberghi con ristorante	1,5100	1,5786	3,0886
8	Alberghi senza ristorante	0,9944	1,0328	2,0272
9	Case di cura e riposo	1,0358	1,0810	2,1168
10	Ospedali	1,1877	1,5469	2,7347
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,3995	1,8263	3,2258
12	Banche ed istituti di credito	0,5616	0,5904	1,1520
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,2982	1,5587	2,8569
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,6573	1,7347	3,3920

15	Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,7642	0,7993	1,5635
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,6389	1,7112	3,3501
17	Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	1,0395	1,0877	2,1272
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,7743	0,8136	1,5879
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,0331	1,0810	2,1140
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,7476	0,7805	1,5281
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,8047	0,8387	1,6434
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,1284	4,0199	9,1483
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,4655	4,6689	9,1345
24	Bar, caffè, pasticcerie	3,6461	3,8075	7,4535
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,5412	2,6608	5,2020
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,1545	2,2535	4,4080
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,6016	5,1725	11,7741
28	Ipermercati di generi misti	2,2512	2,3524	4,6036
29	Banchi di mercato genere alimentari	4,7970	5,0164	9,8133
30	Discoteche, night club	1,7586	2,3004	4,0590

SCADENZE PAGAMENTO 2018:

- **1^ RATA 30 aprile 2018;**
- **2^ e 3^ RATA 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE 2018.**

Ai contribuenti, come per la rata di acconto, saranno recapitati gli avvisi di pagamento del saldo della tassa sui rifiuti TARI 2018, con relativo modello F24 precompilato.