



COMUNE di  
SAN COLOMBANO AL LAMBRO  
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)  
Città metropolitana di MILANO

## **Imposta Unica Comunale IUC 2017**

### **NOTA BENE**

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** è confermata alle condizioni dello scorso anno il solo comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. L'immobile (o i due immobili) devono essere nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**IMU Terreni agricoli:** sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

**TASI Abitazione principale:** confermata l'eliminazione della TASI sull'abitazione principale.

**Rimane confermata l'IMU per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).**

**IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

**Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"** dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

Il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – **IUC**" istituita a decorrere dal **1° gennaio 2014** dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 Legge di Stabilità 2014 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 05/09/2014.

☆ **IMU aliquote 2017 – Deliberazione C.C. n. 12 del 31/03/2016**

- **IMU - Imposta Unica Municipale, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.**

**ALIQUOTE ANNO 2017:**

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	9 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	6 per mille

**DETRAZIONE Abitazione Principale (A/1-A/8-A/9) €. 200,00.**

**SCADENZE VERSAMENTO:**

- **1^ RATA 16 GIUGNO 2017 - Acconto**
- **2^ RATA 16 DICEMBRE 2017 - Saldo**

**CODICE COMUNE: H803**

**CODICI TRIBUTO per il versamento con il modello F24:**

- "3912" abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
- "3914" terreni agricoli
- "3916" aree fabbricabili
- "3918" altri fabbricati
- "3925" immobili categoria "D" quota destinata allo Stato
- "3930" immobili categoria "D" quota differenziale destinata al Comune.

☆ **TASI - La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 Legge di Stabilità 2016 ha abolito la TASI sulla prima casa**

## ☆ **TARI tariffe 2017 – Deliberazione C.C. n. 63 del 30/12/2016**

- **TARI – Tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio e di raccolta, a carico dell'utilizzatore.**

### **TARIFFE ANNO 2017:**

- ☆ Tariffe Utenze domestiche:

<b>UTENZE DOMESTICHE</b>		
<b>Nucleo familiare</b>	<b>Quota fissa (€/m<sup>2</sup>/anno)</b>	<b>Quota variabile (€/anno)</b>
1 componente	0,3439	49,3466
2 componenti	0,4040	88,8238
3 componenti	0,4513	98,6931
4 componenti	0,4900	128,3011
5 componenti	0,5287	143,1050
6 o più componenti	0,5588	167,7783

- ☆ Tariffe Utenze non domestiche:

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>				
	<b>Categoria di attività</b>	<b>Quota fissa (€/m<sup>2</sup>/anno)</b>	<b>Quota variabile (€/anno)</b>	<b>Totale</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,3015	0,4388	0,7403
2	Cinematografi e teatri	0,2751	0,4013	0,6764
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,4183	0,6555	1,0738
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,6633	0,9645	1,6278
5	Stabilimenti balneari	0,3844	0,5565	0,9409
6	Esposizioni, autosaloni	0,3528	0,6488	1,0015
7	Alberghi con ristorante	1,2362	1,7992	3,0354
8	Alberghi senza ristorante	0,8141	1,1772	1,9912
9	Case di cura e riposo	0,8480	1,2320	2,0800
10	Ospedali	0,9723	1,7631	2,7355
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,1457	2,0815	3,2272
12	Banche ed istituti di credito	0,4598	0,6729	1,1327
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,0628	1,7765	2,8393
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,3568	1,9771	3,3339

15	Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,6256	0,9110	1,5366
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,3417	1,9504	3,2921
17	Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	0,8510	1,2397	2,0906
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,6339	0,9273	1,5612
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,8457	1,2320	2,0777
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,6120	0,8896	1,5016
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,6588	0,9559	1,6147
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,1984	4,5817	8,7801
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,6557	5,3214	8,9771
24	Bar, caffè, pasticcerie	2,9849	4,3395	7,3244
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,0804	3,0326	5,1130
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,7638	2,5684	4,3322
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,4044	5,8953	11,2997
28	Ipermercati di generi misti	1,8429	2,6812	4,5241
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,9271	5,7174	9,6445
30	Discoteche, night club	1,4397	2,6219	4,0616

#### **SCADENZE PAGAMENTO 2017:**

- **1^ RATA 30 aprile 2017;**
- **2^ e 3^ RATA 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE 2016.**

**Ai contribuenti, come per la rata di acconto, saranno recapitati gli avvisi di pagamento del saldo della tassa sui rifiuti TARI 2017, con relativo modello F24 precompilato.**