



COMUNE di  
SAN COLOMBANO AL LAMBRO  
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)  
Città metropolitana di MILANO

## **Imposta Unica Comunale IUC 2016**

### **NOVITA' IUC 2016**

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC in particolare per TASI su abitazione principale ed IMU su terreni agricoli.

**IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9). Vedi Informativa sul sito.

**IMU Terreni agricoli:** sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

**TASI Abitazione principale:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore l'IMU per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

**Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati"** dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

Il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – **IUC**" istituita a decorrere dal **1° gennaio 2014** dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 Legge di Stabilità 2014 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 05/09/2014.

☆ **IMU aliquote 2016 – Deliberazione C.C. n. 12 del 31/03/2016**

- **IMU - Imposta Unica Municipale, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.**

**ALIQUOTE ANNO 2016:**

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	9 per mille
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	6 per mille

**DETRAZIONE Abitazione Principale (A/1-A/8-A/9) €.** 200,00.

**SCADENZE VERSAMENTO:**

- **1^ RATA 16 GIUGNO 2016 - Acconto**
- **2^ RATA 16 DICEMBRE 2016 - Saldo**

**CODICE COMUNE: H803**

**CODICI TRIBUTO per il versamento con il modello F24:**

- **"3912" abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze**
- **"3914" terreni agricoli**
- **"3916" aree fabbricabili**
- **"3918" altri fabbricati**
- **"3925" immobili categoria "D" quota destinata allo Stato**
- **"3930" immobili categoria "D" quota differenziale destinata al Comune.**

☆ **TASI - La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 Legge di Stabilità 2016 ha abolito la TASI sulla prima casa**

## ☆ **TARI tariffe 2016 – Deliberazione C.C. n. 14 del 31/03/2016**

- **TARI – Tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio e di raccolta, a carico dell'utilizzatore.**

### **TARIFFE ANNO 2016:**

- ☆ Tariffe Utenze domestiche:

<b>UTENZE DOMESTICHE</b>		
<b>Nucleo familiare</b>	<b>Quota fissa (€/m<sup>2</sup>/anno)</b>	<b>Quota variabile (€/anno)</b>
1 componente	0,3346	53,7100
2 componenti	0,3932	96,6800
3 componenti	0,4392	107,4200
4 componenti	0,4768	139,6500
5 componenti	0,5144	155,7600
6 o più componenti	0,5437	182,6100

- ☆ Tariffe Utenze non domestiche:

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>				
<b>Categoria di attività</b>		<b>Quota fissa (€/m<sup>2</sup>/anno)</b>	<b>Quota variabile (€/anno)</b>	<b>Totale</b>
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,2827	0,4518	0,7345
2	Cinematografi e teatri	0,2580	0,4132	0,6712
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,3923	0,6749	1,0672
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,6220	0,9931	1,6151
5	Stabilimenti balneari	0,3604	0,5730	0,9334
6	Esposizioni, autosaloni	0,3308	0,6680	0,9988
7	Alberghi con ristorante	1,1592	1,8527	3,0119
8	Alberghi senza ristorante	0,7633	1,2122	1,9755
9	Case di cura e riposo	0,7952	1,2686	2,0638
10	Ospedali	0,9118	1,8155	2,7273
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,0744	2,1434	3,2178
12	Banche ed istituti di credito	0,4311	0,6928	1,1239
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,9966	1,8293	2,8259
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,2723	2,0359	3,3082
15	Negozi particolari quali filatelie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,5866	0,9380	1,5246

16	Banchi di mercato beni durevoli	1,2581	2,0084	3,2665
17	Attività artigianali tipo botteghe, parrucchiere, barbiere, estetista	0,7980	1,2765	2,0745
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,5944	0,9548	1,5492
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,7930	1,2686	2,0616
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,5739	0,9160	1,4899
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,6177	0,9843	1,6020
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,9371	4,7179	8,6550
23	Mense, birrerie, amburgherie	3,4281	5,4797	8,9078
24	Bar, caffè, pasticcerie	2,7991	4,4686	7,2677
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,9508	3,1228	5,0736
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,6540	2,6448	4,2988
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	5,0680	6,0707	11,1387
28	Ipermercati di generi misti	1,7282	2,7609	4,4891
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,6826	5,8874	9,5700
30	Discoteche, night club	1,3500	2,6999	4,0499

#### **SCADENZE PAGAMENTO 2016:**

- **1^ RATA 30 aprile 2016 - Acconto Tariffe anno precedente;**
- **2^ e 3^ RATA 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE 2016 – Saldo a conguaglio Tariffe anno corrente.**

**Ai contribuenti, come per la rata di acconto, saranno recapitati gli avvisi di pagamento del saldo della tassa sui rifiuti TARI 2016, con relativo modello F24 precompilato.**