

	COMUNE DI SAN COLOMBANO AL LAMBRO (MI) SETTORE TECNICO MANUTENTIVO SERVIZIO MANUTENTIVO	
San Colombano al Lambro (MI) - Via Monti, 47 Telef. 0371/293227 – fax 0371/293227 – E mail: tecnico@comune.sancolombanoallambro.mi.it		

FORNITURA DI GAS METANO DA RISCALDAMENTO PER GLI IMMOBILI COMUNALI

PERIODO 1 OTTOBRE 2010 – 30 SETTEMBRE 2011

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to geom. Corrado Ricci

San Colombano al Lambro, 19 luglio 2010

TITOLO I – GENERALITA'

ART. 1 – OGGETTO

Oggetto del presente capitolato è la fornitura di gas metano da riscaldamento per gli immobili di proprietà del Comune di San Colombano al Lambro, ovvero:

- Palazzo Comunale – Via G. Monti, 47 contatori n. 2
- Castello Belgioioso (Cantinone) – Via Belgioioso contatori n. 1
- Castello Belgioioso (compreso Bar) – Via Belgioioso contatori n. 1
- Magazzino Comunale – Viale S.Giovanni di Dio contatori n. 1
- Scuola Materna – Via Dalcerci Tosi, 43 contatori n. 1
- Scuola Elementare – P.le E. Toti, 1 contatori n. 1
- Scuola Media – Via Steffenini contatori n. 1
- Scuola Media (Palestra Poliuso)– Via Steffenini contatori n. 1
- Ambulatorio – Via Dalcerci Tosi, 45 contatori n. 1
- Scuola Materna – Via Corridoni, snc contatori n. 1

Ulteriori nuove utenze comunali dovranno essere inserite fra quelle servite dall'Aggiudicatario.

Le caratteristiche del gas metano sono descritte negli articoli della successiva sezione "Specifiche tecnico-economiche".

In ogni caso, la fornitura dovrà effettuarsi nel rispetto delle condizioni e dei parametri qualitativi così come stabiliti dalle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

La ditta Aggiudicataria si impegna a predisporre, senza oneri aggiuntivi, tutte le operazioni tecniche ed amministrative necessarie al subentro nei contratti, con la sola eccezione delle disdette, che rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha una durata di mesi 12, a decorrere dal 1 ottobre 2010 e sino al 30 settembre 2011.

ART. 3 – MODALITA' E IMPORTI A BASE DI GARA

A titolo puramente indicativo e senza che ciò comporti alcuna conseguenza giuridica sul contratto di cui al presente capitolato, di seguito si comunica:

- 1) il volume di acquisto annuo previsto globalmente per le varie utenze comunali in essere è di Sm³ 217.787,00; la quantità della fornitura relativa al periodo indicato è, pertanto, di presunti complessivi **Sm³ 245.000,00**;
- 2) l'importo presunto della fornitura relativa al periodo considerato viene indicato in complessivi **€ 128.750,00** (euro centoventottomilasettecentocinquanta virgola zero zero), oltre i.v.a.;

L'offerente dovrà indicare la propria offerta, che sarà il risultato della applicazione della seguente formula:

$$QP \text{ (c€/Sm}^3\text{)} = P_0 + QE_0 * (I_t - I_0)$$

Dove:

P_0 = prezzo base espresso in c€/Sm³, componente proporzionale fissa, costante nel periodo di fornitura, comprensiva della quota di distribuzione locale (l'offerente

dovrà indicare il prezzo unitario offerto, che dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta di 34,28 c€/Sm3) ;

QE₀ = quota a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale riconosciuta nell'ambito della tariffa di fornitura ai clienti del mercato (valore costante 12,0053);

I₀ = valore base dell'indice I_t, costante nel periodo di fornitura, vigente alla data di emissione del presente bando (pari a 2,0184);

I_t = indice energetico (pari a 2,0184) - riferimento 2° trimestre 2010;

Non dovranno essere addebitati all'Amministrazione Comunale i costi di attivazione e/o di inizio fornitura né altre spese non espressamente citate nel presente Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 4 – FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

La fatturazione da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere effettuata nel mese successivo a quello di effettiva fornitura ed esclusivamente per i quantitativi di gas metano effettivamente forniti.

I pagamenti saranno effettuati a sessanta giorni dalla data di emissione della fattura.

I pagamenti sono subordinati alla verifica positiva di conformità a cura dell'Ufficio Tecnico comunale.

E' vietata la cessione dei crediti derivanti dal contratto.

ART. 5 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La non perfetta gestione e realizzazione del servizio, e comunque ogni inadempienza contrattuale che già non costituisca motivo di risoluzione del contratto, comporta la contestazione della stessa mediante notifica e l'assegnazione all'Aggiudicatario del termine di 3 (tre) giorni per procedere a sanare l'inadempienza o a presentare controdeduzioni.

Qualora, trascorso tale termine, l'Amministrazione Comunale ritenesse gli atti a sanatoria o le controdeduzioni non soddisfacenti, si procederà ad addebito di una penale, fissata a discrezione dell'Amministrazione stessa in relazione all'entità del disservizio, sino ad € 200,00 (duecento/00) cadauna.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di provvedere d'ufficio, nel modo ritenuto più opportuno ed a spese dell'Aggiudicatario, a quanto necessario per il regolare andamento del servizio ove il disservizio richiedesse un intervento oggettivamente immediato e non rimandabile.

Qualora si riscontrasse l'applicazione di n. 2 (due) penali di cui al primo comma del presente articolo, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto, fatto salvo il recupero delle penali, l'incameramento della cauzione definitiva nonché il pagamento all'Aggiudicatario delle spettanze dovute.

ART. 6 – CLIENTELA SUL TERRITORIO COMUNALE

L'Aggiudicatario della fornitura oggetto della gara si impegna ad offrire a qualunque altro cliente attivo sul territorio comunale, il quale ne faccia apposita richiesta, la fornitura ad un prezzo pari a quello del "servizio di tutela" definito dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas in vigore al momento della stipula del contratto, ridotto di almeno 1,00 cent€/Sm3.

Il passaggio alla nuova tariffa dovrà avvenire entro 60 giorni dalla richiesta del Cliente e non dovrà comportare per esso alcun costo fisso per l'operazione; il Cliente sarà solo chiamato a sottoscrivere le nuove condizioni di fornitura.

Nell'eventualità di consumi molto superiori alla media, l'Aggiudicatario del servizio, a fronte di una specifica richiesta del Cliente, si impegna a garantire la possibilità di ratealizzare la somma da pagare come previsto dalla normativa vigente (art. 10 Delibera AEEG n. 229/01).

ART. 7 – SPORTELLO PER UTENTI

E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di aprire uno sportello a disposizione dei clienti residenti a San Colombano al Lambro, presso un locale messo a disposizione gratuitamente dal Comune, qualora, a seguito di iniziative promozionali, riuscisse ad attivare almeno il 25% di contratti di fornitura globalmente in essere sul territorio comunale.

Lo sportello dovrà essere aperto non meno di tre ore settimanali, negli orari di apertura degli Uffici Comunali.

L'aggiudicatario deve in ogni caso garantire la presenza di uno sportello, a disposizione dei Clienti residenti nel comune di San Colombano al Lambro, posto ad una distanza massima di venti chilometri dal comune stesso.

L'attività di sportello verrà regolarmente gestita da personale dipendente della ditta aggiudicataria, le cui mansioni abituali sono descritte dalla seguente declaratoria: *“lavoratore che, operando anche attraverso canali telefonici e/o telematici, mediante l'utilizzo e con il supporto di sistemi informativi, esegue attività di supporto ed informazione alla clientela e di attivazione e variazione di contratti standard”*.

Il cittadino dovrà avere la possibilità presso tale sportello di attivare, variare o cessare contratti standard senza recarsi presso altre sedi.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale verificare tali requisiti in qualsiasi momento. Il mancato rispetto di una sola delle disposizioni di cui al presente articolo comporta la risoluzione del contratto.

ART. 8 - ULTERIORI DISPOSIZIONI GENERALI

L'Aggiudicatario è obbligato alla stipulazione del contratto.

Sono a suo carico tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione.

Esso non può subappaltare, in tutto o in parte, anche temporaneamente, l'esecuzione del servizio di cui al capitolato speciale.

L'Aggiudicatario si assume in proprio ogni responsabilità in caso di danni arrecati nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose, sia di proprietà del Comune di San Colombano al Lambro che di terzi.

A tal fine, è fatto obbligo di munirsi di una polizza assicurativa di responsabilità civile di congruo ammontare.

L'Amministrazione Comunale assicura e consente agli incaricati della ditta aggiudicataria, muniti di tesserino di riconoscimento, l'accesso al contatore in qualunque momento, previo accordo sulla data e ora dell'intervento.

La partecipazione all'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dal presente capitolato.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni contenute nella normativa vigente in materia, tra cui tutto ciò che concerne il mantenimento degli standards gestionali. L'adeguamento alle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas avverrà in modo automatico.

Un collegio arbitrale composto da un rappresentante per ciascuna delle parti e da un terzo membro nominato dal Tribunale di Lodi dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a totale carico dell'Aggiudicatario.

.....

TITOLO II – SPECIFICHE TECNICO-ECONOMICHE

ART. 9 – DISPONIBILTA' DEL GAS

Il gas metano, oggetto del presente capitolato, sarà a disposizione presso tutte le singole utenze site negli immobili elencati all'art. 1, senza limitazione di giorni ed orari.

ART. 10 – MISURA DEL GAS

I dati di misura devono utilizzare, come unità di misura dei volumi, il metro cubo alle condizioni standard (Sm^3), ovvero alla temperatura di 15°C e alla pressione di 101,325 kPa.

ART. 11 – QUALITA' DEL GAS

Il gas somministrato dall'Aggiudicatario deve essere conforme alla specifica di qualità del Codice di Rete.

Il calcolo del contenuto energetico del gas metano messo a disposizione deve essere effettuato facendo riferimento al Potere Calorifico Superiore (PCS) determinato dal Distributore sulla base della composizione chimica del gas ed in conformità a quanto previsto dal Codice di Rete.

ART.12 – PREZZO DELLA FORNITURA E CRITERI DI AGGIORNAMENTO

L'importo, assoggettato a indicizzazione trimestrale con effetto a decorrere dal primo giorno dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre di ogni anno – riferimento paniere Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas 9.2.3 -, che il Comune di San Colombano al Lambro si impegna a corrispondere mensilmente all'Aggiudicatario per ogni metro cubo standard di gas metano è espresso in $\text{c}\text{€}/\text{Sm}^3$ ed è così determinato:

$$QP (\text{c}\text{€}/\text{Sm}^3) = P_0 + QE_0 * (I_t - I_0)$$

Dove:

P_0 = prezzo base espresso in $\text{c}\text{€}/\text{Sm}^3$, componente proporzionale fissa, costante nel periodo di fornitura, comprensiva della quota di distribuzione locale;

QE_0 = quota a copertura dei costi di approvvigionamento del gas naturale riconosciuta nell'ambito della tariffa di fornitura ai clienti del mercato (valore costante 12,0053);

I_0 = valore base dell'indice I_t , costante nel periodo di fornitura, vigente alla data di emissione del presente bando (pari a 2,0184);

I_t = indice energetico calcolato, secondo i criteri definiti dalla Delibera n. 195 in data 29 novembre 2002 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas ($I_t = 0,49 * (\text{Gasolio}_t / 21,914) + 0,38 * (\text{BTZ}_t / 14,107) + 0,13 * (\text{GREGGIO}_t / 18,479)$), il primo giorno di ciascun trimestre, con inizio dei trimestri il 1 gennaio di ciascun anno;

In cui:

GASOLIO_t è la media, riferita al periodo intercorrente tra il decimo ed il penultimo mese precedente il mese di prelievo, delle medie mensili delle quotazioni CIF Med Basis Genoa/Lavera del gasolio 0.2, pubblicate da Platt's Oilgram Price Report, espresse in dollari per tonnellata metrica e trasformate mensilmente in centesimi di euro al kg considerando la media mensile dei valori giornalieri del cambio euro/dollaro calcolata dall'Ufficio italiano cambi;

BTZ_t è la media, riferita al periodo intercorrente tra il decimo ed il penultimo mese precedente il mese di prelievo, delle medie mensili delle quotazioni CIF Med Basis Genoa/Lavera dell'olio combustibile a basso tenore di zolfo, pubblicate da Platt's Oilgram Price Report, espresse in dollari per tonnellata metrica e trasformate mensilmente in centesimi di euro al kg considerando la media mensile dei valori giornalieri del cambio euro/dollaro calcolata dall'Ufficio italiano cambi;

GREGGIO_t è la media, riferita al periodo intercorrente tra il decimo ed il penultimo mese precedente il mese di prelievo, delle medie mensili delle quotazioni FOB breakeven basis Ara prices dei greggi Arabian Light, Iranian Light, Kirkuk, Kuwait, Murban, Saharan Blend, Zuetina e Brass Blend pubblicate da Platt's Oilgram Price Report, espresse in dollari per barile e trasformate mensilmente in centesimi di euro al kg sulla base di un coefficiente pari a 7,4 barili per tonnellata metrica, considerando la media mensile dei valori giornalieri del cambio euro/dollaro calcolata dall'Ufficio italiano cambi. Nel caso in cui non sia disponibile la quotazione in dollari per barile di uno dei greggi sotto riportati verrà adottato, in sua sostituzione, il valore corrispondente ricavato applicando le seguenti formule:

Kirkuk: media*1,035;

Murban: media*1,045;

Saharan Blend: media*1,112;

Zuetina: media*1,115;

Brass blend: media*1,138.

In cui "media" = media delle quotazioni in dollari per barile dei greggi: Arabian Light, Iranian Light e Kuwait.

Qualora nel corso del periodo contrattuale dovesse, per qualsiasi motivo, rendersi indisponibile il valore del suddetto indice I_t, le parti concorderanno criteri alternativi equivalenti, dando priorità a quanto eventualmente indicato dall'Autorità.

La quota proporzionale QP di cui sopra è riferita ad un gas avente alle condizioni standard (vedasi preced. Art. 11) un potere calorifico superiore PCS pari a 38,1 MJ/Sm³; tale quota viene adeguata proporzionalmente al potere calorifico del mese di prelievo secondo la seguente formula:

$$QP_{eff} = PCS_{eff} / 38.1 * QP$$

Il PCS del gas, espresso in MJ/Sm³, verrà determinato dal distributore con riferimento ai singoli mesi del periodo contrattuale ed in conformità a quanto prescritto dal Codice di Rete di pertinenza ed alle disposizioni di pubbliche autorità e/o organismi competenti ovvero ad eventi ad essi conseguenti.

ART. 13 – CONSUMI ATTESI

Sulla base dei trend di consumo dell'ultimo triennio il Comune di San Colombano al Lambro, a titolo puramente indicativo e senza che ciò comporti alcuna conseguenza giuridica sul contratto di cui al presente capitolato, indica il seguente volume di acquisto annuo previsto globalmente per le varie utenze: Sm3 245.000,00.

Nel caso il consumo globale a consuntivo risultasse inferiore a tale indicazione, l'Aggiudicatario del servizio non può in alcun modo rivalersi tramite penalità o simili.

I contatori attualmente interessati sono in numero di undici. Ogni eventuale nuova utenza dovrà essere inserita fra quelle servite dall'aggiudicatario.