

La politica degli investimenti

“...una buona pianificazione degli investimenti deve:

- ricorrere al credito in misura tale da non sottrarre eccessive risorse alle necessità correnti;
- verificare ed aggiornare la pianificazione esistente in accordo con l'evoluzione della comunità;
- stabilire le priorità interpretando le esigenze quotidiane di sviluppo;
- sviluppare rapporti istituzionali finalizzati al reperimento di contributi o finanziamenti esterni...”

Da “Le linee programmatiche di Mandato per il quinquennio 2004-2009”

Obiettivi conseguiti

Le linee programmatiche di mandato in merito alla politica degli investimenti prevedevano la realizzazione di opere necessarie al miglioramento dei servizi e dell'ambiente e l'attività svolta nel settore delle opere pubbliche è stata quindi improntata a garantire il mantenimento ed a perseguire il miglioramento delle infrastrutture necessarie al sostenimento di una vita sociale qualitativamente migliore, ha interessato tutti gli obiettivi correlati, quali il territorio, le strutture dei servizi generali, la tutela dell'ambiente, la realizzazione di opere dedicate alla persona, il sostegno della pubblica istruzione, dello sport e del tempo libero.

Le finalità perseguite, razionalizzando al massimo le risorse disponibili, hanno riguardato la tenuta in efficienza e l'incremento del patrimonio immobiliare, delle strutture e degli impianti tecnologici, la messa in sicurezza della rete viaria comunale, intesa sia come arteria vitale per la mobilità cittadina, pedonale e veicolare, e sia come punto di interconnessione con la viabilità provinciale.

Azioni svolte

Di seguito vengono sinteticamente descritte tutte le opere realizzate nel quinquennio, così come inserite nella politica degli investimenti delle Linee Programmatiche di Mandato.

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO

La riqualificazione delle vie del Centro Storico ha avuto come obiettivo la valorizzazione dell'ambiente urbano con inserimento di materiali ad alto contenuto estetico e nel contempo di lunga durabilità, quali il porfido ed il granito. Gli interventi realizzati sono consistiti nel rifacimento completo delle pavimentazioni previa riqualificazione degli impianti tecnologici esistenti nel sottosuolo e posa di cavidotti per eventuali futuri cablaggi.

Nel quinquennio di riferimento sono stati portati a compimento i seguenti interventi:

Riqualificazione della Via Azzi

(costo complessivo dell'intervento = €. 412.824,00)

La via Azzi era costituita da una pavimentazione bituminosa, era priva di marciapiedi ed aveva una viabilità a doppio senso di marcia. La riqualificazione è consistita nella rimozione della vecchia pavimentazione in asfalto e nel rifacimento con cubetti di porfido della sede stradale destinata al traffico veicolare. A centro strada sono state posate lastre in granito lavorate a canaletta per la raccolta delle acque meteoriche e sono stati realizzati marciapiedi a raso delimitati da cordoli in granito e pavimentati con piastrelle di porfido, ed è stato istituito il senso unico di marcia. La superficie interessata dall'intervento è stata di circa mq. 3.100-.



Riquilificazione di Via Mazzini, Piazza Don Gnocchi ,Via Belgioioso (costo complessivo dell'intervento = €. 576.644,00)

Nella via Mazzini, spina dorsale storica del paese, le opere eseguite hanno riguardato la ripavimentazione della strada con recupero e rimessa in opera, con le opportune sostituzioni e integrazioni, dei cubetti di porfido esistenti. Per l'abbattimento delle barriere architettoniche sono stati ridisegnati i marciapiedi, prima di larghezza insufficiente non solo rispetto alla norme vigenti ma anche sotto l'aspetto della funzionalità, promuovendo altresì un collegamento pedonale tra le due piazze principali del borgo (piazza del Popolo e piazza don Gnocchi).



Con le stesse caratteristiche esecutive è stata riquilificata anche la via Belgioioso.

La pavimentazione della Piazza Don Gnocchi (sagrato) è stata realizzata invece con fascioni in lastre di granito tipo "Montorfano" disposti a raggiera, a demarcazione di camminamenti per gli accessi alla Chiesa Parrocchiale che si affaccia sulla Piazza, con riempimento degli spazi compresi tra i fascioni con ciottoli di fiume di origine granitica "Rosa Ticino". L'intervento ha interessato una superficie di mq. 4.860-, di cui mq. 2.070 per aree destinate al traffico veicolare, mq. 1.760 di marciapiedi e mq. 420 relativamente alla Piazza Don Gnocchi.



VIABILITA' E PARCHEGGI

Nel quinquennio particolare attenzione è stata dedicata alla risoluzione di problemi attinenti la sicurezza della circolazione, con azioni che hanno riguardato non solo l'adeguamento ed il miglioramento delle infrastrutture viarie, ma anche una diversa regolamentazione d'uso delle aree di circolazione e di sosta conseguendo benefici sulla fluidità del traffico e sulla qualità dell'ambiente. Gli interventi di maggiore rilievo, in alcuni casi realizzati con la compartecipazione di altri enti, sono di seguito riportati.

Rotatoria in località Mariotto

(partecipazione all'intervento con una quota di €. 50.000,00)

Con la compartecipazione della Provincia di Milano, della Provincia di Pavia, del Comune di Chignolo Po e di una Società privata (Logistica F.Ili Elia), è stata realizzata una rotatoria sulla ex S.S. 234 in corrispondenza degli incroci con la strada comunale di Campagna e con la strada per Lambrinia, risolvendo così un punto critico della viabilità extraurbana.



Modifica ingresso di via Milano

(nessun onere a carico del Comune)

L'Amministrazione Comunale ha promosso ed ottenuto l'intervento diretto della Provincia di Milano per la sistemazione dell'ingresso al centro città da via Milano. L'opera, completata recentemente, ha avuto un costo di circa € 243.000,00 (interamente sostenuto dalla Provincia) ed ha riguardato anche il potenziamento dell'illuminazione dell'incrocio e la sostituzione di barriere stradali non più rispondenti alle norme del C.d.S.



Parcheggio e marciapiede in v.le San Giovanni di Dio

(costo complessivo dell'intervento = €. 130.000,00)

L'intervento ha riguardato il completamento del parcheggio pubblico ricadente nel PL2, della superficie di circa mq. 1.390,00-, e la sistemazione del Piazzale Clementina Tosi, della superficie di circa mq. 1.800-, con realizzazione complessiva di 90 posti auto e di un marciapiede che si collega con il viale del Cimitero. A perimetrazione delle aree di sosta, e quale arredo urbano, sono state inoltre realizzate aiuole piantumate con arbusti e tappezzanti ed



Parcheggio in via Visconti c/o Madonna del Latte (costo complessivo dell'intervento = € 523.000,00)

La realizzazione di questo parcheggio è stata decisa per il miglioramento ricettivo di un comparto in cui è presente un'area a verde attrezzata con giochi bimbi, una porta di ingresso al P.L.I.S. ed una edicola (Cappella della Madonna del Latte) mèta di visite turistiche. Il parcheggio ha una capacità di 31 posti auto e per la realizzazione si è dovuto provvedere all'allargamento ed alla riqualificazione di un tratto di via Visconti da cui si accede al parcheggio stesso.



Interventi manutentivi strade comunali (costo complessivo degli interventi = € 643.971,00)

La **manutenzione ordinaria** delle strade comunali è stata assicurata mediante specifici appalti di durata annuale a ditte esterne. Nel quinquennio, per questa tipologia di interventi, sono state impiegate risorse economiche per un ammontare di € 172.386,00 per il ripristino delle pavimentazioni e di € 60.744,00 per il rifacimento della segnaletica stradale. La **manutenzione straordinaria**, programmata con scelte rigorose in funzione delle risorse disponibili, è stata attuata attraverso affidamenti con gare d'appalto ed ha interessato in particolare le seguenti vie urbane ed extraurbane: via Visconti, tratto nord di via Vittoria, tratto di Via Corridoni, via dei Boschi, viale Trieste, via Regone, strada di Campagna, via Diaz, via Villa Festiva, via Caccia, via Boccaccio, viale Rimembranze, tratto di via Milano, via Garibaldi, via Fontanelle, marciapiedi via Leonardo da Vinci, marciapiedi via Baruffo e viale del Cimitero. La spesa complessiva per la straordinaria manutenzione della rete stradale è stata, nel quinquennio, di complessivi € 410.841,00-.

Interventi manutentivi strade provinciali (importo complessivo degli interventi = € 177.928,00)

Con deliberazione consiliare l'Amministrazione Comunale ha assunto in concessione dalla Provincia di Milano, fino all'anno 2013, la manutenzione delle strade provinciali n. 19 e n. 23 relativamente ai tratti correnti nel nostro territorio. In virtù di tale concessione, nel quinquennio sono stati eseguiti interventi di rifacimento di tappetini d'usura, di sistemazione banchine, fossi di guardia e manufatti stradali, nonché il rifacimento della segnaletica orizzontale, con onere di spesa posto a carico della Provincia di Milano.

PERCORSI CICLO-PEDONALI

Nell'ambito del programma di interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza della mobilità pedonale ed all'incentivazione dell'uso della bicicletta anche quale mezzo più idoneo per la conoscenza e la scoperta del territorio, l'Amministrazione ha investito, nel quinquennio, importanti risorse per la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali urbani ed extraurbani. Qui di seguito vengono riportate le realizzazioni di maggiore rilievo, in parte cofinanziate dalla Provincia di Milano.

Mobilità ciclistica nel P.L.I.S. – 1^ stralcio (costo complessivo dell'intervento = € 229.963,00)

Con un cofinanziamento provinciale di 60mila euro è stato attuato un intervento di riqualificazione ambientale della strada della Madonna dei Monti quale prima fase dei lavori di realizzazione della rete ciclabile nel PLIS prevista nel piano strategico provinciale Mi. Bici. L'intervento è consistito nell'allargamento della sede stradale da mt. 3,50 a mt. 5,60 (per poter ospitare una pista ciclabile monodirezionale della larghezza di mt. 1,50) e nell'interramento della preesistente rete telefonica aerea. Il tratto di strada interessato da questo intervento, della lunghezza di mt. 1.963, è quello compreso tra la via Collada e l'Azienda Agricola Panizzari.



Percorso ciclopedonale in Via Lodi e Viale Trieste (costo complessivo dell'intervento = € 150.000,00)

I lavori hanno riguardato un percorso pedonale in viale Trieste, nel tratto compreso tra via Battisti e via Steffenini, nonché il completamento del marciapiede sul lato destro di via Lodi fino al ponte sul fiume Lambro, il tutto a margine della S.P. n. 23. La superficie complessiva interessata dai lavori è stata di mq. 1.480, per una lunghezza di mt. 525, di cui mt. 85 in via Lodi e mt. 440 in viale Trieste.



Percorso ciclopedonale in Viale Petrarca (costo complessivo dell'intervento = € 300.000,00)

Il percorso ciclopedonale, della larghezza di mt. 3,50 e della lunghezza di mt. 800, è stato realizzato a margine del tratto urbano della S.P. 19 compreso tra viale Milano e via IV Novembre. Tra la strada provinciale e la pista, ed a protezione di questa, è stata realizzata una aiuola piantumata, al di sotto della quale è stata altresì collocata la condotta di raccolta delle acque piovane. Sul lato sinistro della S.P. è stato inoltre realizzato un tratto di marciapiede della lunghezza di mt. 260 e della larghezza di mt. 3.



ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Nel quinquennio di riferimento è stata completata la ristrutturazione degli impianti di illuminazione nel centro storico ed è stata avviata quella interessante le vie urbane dotate di impianti non più efficienti, secondo le previsioni del Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale ex L.R. 17/2000. Contestualmente ai lavori di ristrutturazione si è provveduto alla separazione degli impianti dalla rete di distribuzione Enel ed alla contestuale acquisizione dell'intera proprietà degli impianti stessi che prima erano invece di proprietà dell'Enel Sole. Gli interventi realizzati hanno comportato una spesa complessiva di € 404.000,00 ed hanno interessato:

1. vie Riccardi, Faccini, Visconti e Garibaldi - € 66.000,00
2. vie Azzi, Baruffo, San Giovanni, tratto di Via Collada - € 66.000,00
3. via Valsasino - € 37.000,00
4. vie Sforza e P. Bianchi - € 57.222,70
5. via San Giovanni di Dio - € 85.000,00
6. viale Trieste nel tratto Via Battisti/Via Steffenini - € 8.505,40
7. via Corridoni - € 66.000,00
8. nuclei abitati delle Località Madonna dei Monti e Moccia - € 14.400,00



Complessivamente, sono stati installati n. 200 nuovi corpi illuminanti dotati di lampade a basso consumo e ad alta efficienza, posati in parte su mensole o pali in ghisa di tipo artistico.

EDILIZIA SCOLASTICA

Le azioni nel settore dell'edilizia scolastica sono state molteplici ed hanno riguardato non solo interventi di conservazione e di adeguamento, ma anche nuove costruzioni. Tutti gli edifici scolastici sono stati oggetto di interventi così come previsto nel mandato amministrativo di riferimento e come di seguito evidenziato.

Scuola Elementare "Enrico Toti" (importo complessivo degli interventi eseguiti = € 623.879,00)

1. Poiché la normativa prevede l'insegnamento dell'informatica a partire dalla Scuola Primaria, è stato realizzato un **laboratorio informatico** con 30 postazioni ed un impianto audio-video, con una spesa di € 18.800,00;
2. in relazione ai lavori di costruzione della nuova cucina, che hanno reso indisponibile una parte del cortile interno della scuola, è stata recintata e sistemata a **verde attrezzato** una adiacente area per le attività ricreative all'aperto, con una spesa di € 19.498,00;
3. al fine di adeguare l'**impianto di illuminazione** delle aule, si è provveduto alla sostituzione corpi illuminanti e delle linee di alimentazione, a fronte di un onere di € 48.325,00;
4. sulla base di un progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, sono stati realizzati interventi di adeguamento alle norme di **prevenzione incendi** per un importo di € 87.256,00;
5. nel sottosuolo del cortile interno è stata realizzata una **nuova cucina** della superficie di 250 mq. si è proceduto alla ristrutturazione all'**ampliamento del refettorio**, installando controsoffittature termoacustiche ed un nuovo impianto di climatizzazione. L'importo complessivo speso è stato di € 450.000,00.



Scuola Media "Don Carlo Gnocchi"

(importo complessivo degli interventi eseguiti = € 100.697,00)

1. si è provveduto alla sostituzione dei **serramenti interni** (porte aule) ed alla messa in sicurezza dei serramenti esterni, sostenendo una spesa di **€ 22.813,00**;
2. a seguito di ripetuti furti notturni e soprattutto di atti vandalici, si è provveduto a migliorare le condizioni di sicurezza installando un **impianto antintrusione** elettronico con una spesa di **€ 11.172,00**;
3. sulla base di un progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, sono stati realizzati interventi di adeguamento alle norme di **prevenzione incendi** per un importo di **€ 66.712,00-**.



Asilo Nido di via Dalcetri Tosi

(importo complessivo degli interventi eseguiti = € 58.955,00)

1. al fine di realizzare un'area di sosta protetta tra l'accesso alla scuola e l'adiacente strada, si è provveduto a modificare la recinzione e ad arretrare i cancelli d'ingresso sostenendo una spesa di **€ 14.685,00**;
2. si è provveduto al rifacimento servizi igienici sostenendo un onere di **€ 17.000,00**;
3. per migliorare la fruibilità degli spazi all'aperto, è stato realizzato nuovo percorso pedonale e si è proceduto al rifacimento del manto erboso del giardino ed alla realizzazione di un impianto di irrigazione. Il costo sostenuto è stato di **€ 17.060,00**;
4. per migliorare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento si è provveduto al rifacimento con isolamento delle tubazioni esterne di collegamento della CT con l'edificio sostenendo una spesa di **€ 10.210,00**



Nuova Scuola Materna in via Corridoni

(importo complessivo del progetto € 1.010.000,00)

sull'area di proprietà comunale in via Corridoni della superficie di mq. 3.950, sono stati avviati i lavori di costruzione di una nuova scuola materna di 3 sezioni, con struttura monopiano avente una superficie coperta di mq. 940. I lavori, come da programma, verranno ultimati nel primo semestre dell'anno 2010 e la struttura potrà essere utilizzabile a partire dall'anno scolastico 2010/2011.



IMPIANTI SPORTIVI

Palestra Comunale:

La palestra è stata oggetto dei seguenti interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi che hanno comportato un onere di spesa di **€ 35.238,00**

1. realizzazione impianto rilevazione incendio;
2. realizzazione rete antincendio e sistemazione canale dei fumi nella centrale termica;
3. realizzazione pareti REI nei vani scala;



Centro Sportivo "Riccardi"

Nel centro sportivo comunale sono stati eseguiti interventi di straordinaria manutenzione di due campi da tennis, interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e sistemazione impianto riscaldamento con sostituzione boiler ed elettrovalvola.

La spesa sostenuta è stata di **€ 21.457,00**.



Campo di calcio in via Boccaccio

Si è provveduto al completamento dei lavori iniziati dalla Associazione Sportiva Calcio riguardanti la realizzazione di un nuovo campo di allenamento nell'area di proprietà comunale sita in via Boccaccio avente destinazione di standard urbanistico.

L'onere di spesa sostenuto è stato di € 100.000,00- e per la migliore fruizione della struttura è stata successivamente autorizzata l'A.S. Calcio ad installare a proprie spese un impianto di illuminazione.



BENI CULTURALI

Nel quinquennio sono proseguite, secondo priorità dettate da reali necessità, le programmate azioni volte a tutelare, conservare e valorizzare i principali beni culturali presenti sul territorio. In particolare, nel Castello Belgioioso sono stati eseguiti i seguenti interventi, approvati dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici di Milano, che hanno comportato una spesa complessiva di € 393.185,00:

1. Consolidamento e restauro delle mura esterne nel parco - € 177.942,00;
2. restauro della Torre d'Ingresso - € 51.734,85;
3. realizzazione recinzioni e cancelli per regolamentazione degli accessi al Parco - € 17.543,61;
4. rifacimento del tetto dell'ala nord prospiciente la via Belgioioso € 93.000,00;
5. installazione di cancelli per la regolarizzazione degli accessi al parcheggio - € 15.466,33;
6. 1^ stralcio lavori di rifacimento tetto ala ovest - € 37.500,00



SERVIZI GENERALI

Palazzo Comunale

(importo dei lavori eseguiti = € 55.436,00)

Nel Palazzo Comunale sono stati eseguiti i seguenti interventi finalizzati al rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla eliminazione di barriere architettoniche:

1. Realizzazione di un accesso facilitato per disabili;
2. Manutenzione straordinaria dei serramenti esterni;
3. Installazione parapetti alle finestre e corrimano Scala Padronale;
4. realizzazione di una uscita di sicurezza in Biblioteca;
5. sostituzione apparecchiature del CED



Nuovo magazzino comunale

(costo dell'intervento = € 314.750,00)

In via San Giovanni di Dio è stato costruito il nuovo magazzino comunale, presso il quale hanno trovato idonea collocazione il personale, i mezzi e le attrezzature dei servizi tecnici esterni. La struttura ha una superficie coperta di mq- 304, oltre ad un portico di mq. 132 e ad un ampio spazio all'aperto per lo stoccaggio di materiali di consumo. All'interno dell'edificio è stato ricavato uno spogliatoio con servizi e docce, una centrale termica, un locale per la piccola manutenzione, un locale di deposito e un'ampia autorimessa per i mezzi comunali.



Cimitero Comunale

(importo dei lavori eseguiti = € 13.344,00)

Nel Cimitero, oltre alle attività affidate in appalto, sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria che hanno riguardato in particolare il muro di cinta e la pavimentazione di camminamenti e di marciapiedi.

Immobili comunali in generale

(importo complessivo dei lavori eseguiti = € 368.423,00)

Oltre agli specifici interventi in precedenza riportati, nel quinquennio è proseguita, mediante “contratti aperti” con ditte specializzate, la regolare **ordinaria manutenzione** di tutti gli immobili comunali che ha comportato un onere di spesa così suddiviso:

- per opere edili = € 141.072,00
- per opere da elettricista = € 109.840,00
- per opere da termoidraulico = € 85.527,00

OPERE IDRAULICHE

Dal 01/01/2004 il servizio di fognatura è gestito da C.A.P. Gestione SpA di Milano (ora AMIACQUE S.r.l.). Nel corso del mandato amministrativo si sono completate le operazioni per il conferimento a CAP Holding Spa delle reti fognarie di proprietà comunale. A seguito del conferimento, la manutenzione straordinaria e l'ampliamento delle reti non fa più capo al Comune, pertanto l'Amministrazione Comunale ha completato esclusivamente le opere già in corso a tale data e precisamente:

- Ristrutturazione nodo fognario di via Villa Festiva, via C. Bianchi e via IV Novembre: importo dei lavori **€ 160.000,00**;
- Ristrutturazione fognatura nel nucleo abitato di Mostiola: importo dei lavori **€ 83.924,25**;

In relazione ad accordi assunti in sede di trasferimento degli impianti, il Gruppo C.A.P. ha realizzato un collettore fognario in località Mariotto e lungo la ex S.S. 234 per ricevere gli scarichi di Coste de Grossi e Coste Cornaggia. L'intervento eseguito ha avuto un costo complessivo di circa 500.000,00 euro.