



COMUNE di
SAN COLOMBANO AL LAMBRO
"BORGO INSIGNE" (Titolo Araldico)
Provincia di MILANO



Settore Tecnico Manutentivo

Via Monti, 47
20078 San Colombano al Lambro

Tel. 0371293225
Fax 0371897965

Il Comune di San Colombano al Lambro aderisce alla Campagna Istituzionale di Diagnosi Energetica che offre al territorio altre 100 Diagnosi Energetiche per i condomini centralizzati.

Il Comune di San Colombano al Lambro, per una maggiore incisività delle politiche energetiche sul proprio territorio, al fine di ridurre le emissioni inquinanti e contenere la spesa e i consumi energetici per il riscaldamento nel settore residenziale ha aderito al progetto di "Campagna di diagnosi energetica gratuita per i condomini con impianti centralizzati", dando il proprio contributo alla promozione sul territorio della Campagna e informando i propri cittadini di questa rilevante opportunità.

Il riscaldamento domestico, infatti, è la seconda causa di inquinamento in città e rappresenta quasi il 70% della spesa condominiale e la diagnosi energetica è uno strumento in grado di evidenziare le cause degli sprechi, le criticità del sistema di impianto di riscaldamento e le possibili soluzioni per rendere il condominio una struttura energeticamente efficiente.

Inoltre, il progetto va incontro anche alle necessità legate agli obblighi e alle opportunità derivanti dalla recente Riforma del Condominio e dalle normative locali: obbligo di imminente scadenza per l'installazione di valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione, obbligo di costituzione di un fondo per i lavori straordinari, Contratto di Rendimento Energetico quale unico strumento che consente di realizzare un intervento di efficientamento energetico tutelante nel rispetto del complesso quadro normativo attuale.

La Campagna è promossa da una squadra Istituzionale: Regione Lombardia, Provincia di Milano, Infoenergia, ANACI Milano (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) e Abitare Biotech con la partnership tecnica di ECOndominio®.

Lo scorso 26 giugno, con il convegno svoltosi presso la Provincia di Milano è stato presentato il bilancio della Campagna conclusasi per il 2013 e rinnovato il progetto per il 2014/2015. I risultati dicono che la realizzazione di un intervento di efficientamento, come suggerito dalla Diagnosi, porterebbe ad un risparmio energetico medio del 27%, ad un taglio di 1.891 ton/anno di CO2 (con una media di 23 ton/annue a condominio) ed avere un risparmio economico in bolletta del 31% all'anno per ogni famiglia (pari a 11.451 €/anno a condominio).

LA CAMPAGNA DI DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA NEL 2014-2015

Il successo dell'iniziativa 2013 dimostra quanto è importante sensibilizzare e informare i cittadini sul tema; per questo motivo sono state messe a disposizione altre 100 diagnosi energetiche gratuite da realizzare nel 2014-2015, da redigere secondo norma UNI TS 11300 1-2-4 e che verranno presentate in assemblea condominiale dai tecnici di ECOndominio®. La presentazione in Assemblea condominiale è utile a illustrare nel dettaglio i risultati della diagnosi e a rispondere ad ogni esigenza dei condomini che, successivamente, potranno liberamente scegliere se effettuare gli interventi proposti e decidere se avvalersi o meno del contratto di rendimento formulato da ECOndominio®, che presenta alcune interessanti caratteristiche: garanzia decennale della prestazione del nuovo sistema energetico, realizzazione dell'intervento di efficientamento a costo zero grazie al risparmio unito alle detrazioni fiscali, speciali formule di finanziamento che non richiedono firma dei condomini o garanzie fidejussorie, monitoraggio e assicurazioni decennali Kasko.

La Campagna di Diagnosi Energetica Gratuita si rivolge a condomini energivori, realizzati prima del 1990, con almeno 12 unità abitative e impianto di riscaldamento centralizzato, che abbiano una spesa media annua di 1.100-1.200€ per appartamento e che non abbiano subito recenti interventi di efficientamento.

A breve verrà pubblicato anche il calendario degli incontri che saranno tenuti su alcuni Comuni del territorio della provincia di Milano, ai quali tutti i cittadini sono invitati a partecipare.

Per richiedere ulteriori informazioni sulla Campagna o sui prossimi eventi in programma, è possibile rivolgersi ad uno dei numerosi Sportelli Infoenergia presenti sul territorio (<http://www.infoenergia.net/joomla/index.php/chi-siamo/gli-spazi-infoenergia>) oppure scrivere a comunicazione@infoenergia.eu o telefonare allo 02 7740 5410.

Per richiedere direttamente una diagnosi energetica gratuita basterà scrivere a diagnosienergetica@econdominio.eu inviando il modulo di pre-iscrizione allegato.

Campagna di **DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA** dei condomini con impianto centralizzato



MODULO DI PRE-ISCRIZIONE PER L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

NOME E COGNOME _____

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE _____

COMUNE _____ PROVINCIA _____

N° STABILI CONDOMINIALI per i quali richiedo
LA DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA _____

N° STABILI CONDOMINIALI CON IMPIANTO
CENTRALIZZATO AMMINISTRATI _____

TEL./CELL.
(al quale desidero essere contattato) _____

E-MAIL _____

FASCIA ORARIA IN CUI SONO DISPONIBILE
dalle ore _____ alle ore _____

Si dichiara che i dati qui raccolti hanno la finalità di registrare l'utente e attivare nei suoi confronti un servizio informativo e commerciale. Ai sensi dell'art. 130, comma 4 del Codice della Privacy D.lgs. n. 196/2003, le Vostre coordinate di posta elettronica e gli altri eventuali dati da Voi forniti saranno utilizzati per l'invio di comunicazioni o materiale pubblicitario. I dati suddetti potranno essere oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate da parte di Centro del Risparmio Energetico di Modena srl. Nel caso in cui acconsentiate a tale utilizzo dei Vostri dati, Vi ricordiamo che potrete opporVi in qualsiasi momento al trattamento in oggetto, mediante l'invio di una e-mail al seguente indirizzo diagnosienergetica@econdominio.eu o di un fax al n. 059 8756086 nonché esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/03 (tra cui i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione).

Per accettazione e consenso uso dei dati

Firma _____



PROFILO DEI CONDOMINI ENERGIVORI OGGETTO DELLA DIAGNOSI ENERGETICA GRATUITA

- Dotati di impianto di riscaldamento centralizzato
- Energivori, ossia con consumi medi (per la famiglia) superiori a 1.200-1.400 €/anno
- Costruiti prima del 1990, ossia prima dell'introduzione dei primi criteri di efficienza energetica in edilizia
- Oltre le 12 unità immobiliari



INVIARE VIA MAIL A: diagnosienergetica@econdominio.eu
oppure via FAX al numero **059 8756086**